

PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO

"ALZANO SUL SERIO"



Caratteristiche di finitura uffici

18) Murature

La struttura di tamponamento perimetrale sarà realizzata con pannelli prefabbricati in cemento armato precompresso (vedi punto 3) con controtamponamento interno in mattoni forati da cm 8/12 o lastra in cartongesso con interposto materiale isolante a seconda delle esigenze e delle direttive impartite dalla D.L.

Pareti divisorie tra uffici e corridoi

Le pareti dividenti dal corridoio e tra le unità immobiliari saranno costituite da doppio tavolato in mattoni semipieni sp. cm.12 con interposto isolamento termo-acustico composto da n°2 pannelli di lana di roccia ad alta densità spessore cm 3+3 o doppia parete in cartongesso composta da n.5 lastre con interposto isolamento termo-acustico.

Le pareti dei servizi igienici saranno realizzate con mattoni forati spessore cm 12 o pareti in cartongesso spessore cm 10.

19) Rasature pareti e soffitti

Le pareti dei locali ad uso ufficio saranno rasate a gesso.

I soffitti verranno finiti con controsoffittatura costituita da pannelli modulari smontabili in fibre minerali e struttura a vista.

Le pareti dei servizi saranno rivestite in ceramica 20x20 con h.2,20 e tipologia a scelta dell'acquirente, avendo come riferimento prezzi listino ceramiche di €.25,00.- al mq più posa ed assistenza muraria a carico del venditore.

20) Pavimenti

I pavimenti degli uffici e servizi saranno in ceramica con materiale di 1° scelta, posati da piastrellisti specializzati, il tutto a scelta dei promissari acquirenti, riferiti ad un listino base di €. 30,00/mq; eventuali maggiorazioni dei prezzi verranno assorbite dai promissari acquirenti.

La posa di pavimenti e rivestimenti è prevista ortogonale e senza fuga rispettivamente nei formati 30x30. Per la posa di pezzi speciali, decori vari, formati diversi o posa con fughe dovrà essere riconosciuto un sovrapprezzo in funzione della scelta.

21) Serramenti

I serramenti esterni saranno in alluminio colore grigio anodizzato con aperture necessarie e vetri termoisolanti antisfondamento, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

I portoncini di ingresso alle unità immobiliari saranno blindati certificati classe 2 con chiusura in più punti, lamiera antiinfrangibile 10/10, guarnizioni termo-acustiche, soglia mobile parafreddo, limitatore di apertura, cilindro di sicurezza con chiavi non duplicabili e "defender" di protezione in acciaio antitrapano, maniglia interna in finitura cromosatinata e pomolo pigna all'esterno.

Le porte interne saranno in noce tanganica bruno, noce tanganica biondo o laccate bianche, cieche con guarnizione antirumore, serratura con chiave, maniglieria HOPPE modello SEATTLE cromosatinato.

I battiscopa saranno abbinati al tipo di porta scelta, nell'ambito delle scelte da capitolato.

22) Impianti meccanici

Riscaldamento e raffrescamento

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento di tipo centralizzato, avverrà mediante ventilconvettori e con la contabilizzazione dei consumi per la suddivisione delle spese.

I locali sprovvisti di adeguati rapporti di area saranno dotati di impianto di ventilazione meccanica anch'esso centralizzato.

Impianto idrosanitario

Le tubazioni per l'acqua calda e fredda saranno distribuite nei servizi. I servizi saranno dotati di water e lavabo, utilizzando prodotti in ceramica bianca modello Ideal Standard modello Tesi o similare, con rubinetteria tipo Ceramix 2000. L'acqua calda sanitaria verrà prodotta da boiler elettrici locali.

Impianto elettrico ed affini:

Realizzazione impianto elettrico per l'illuminazione completo ad esclusione dei corpi illuminanti, come da specifica seguente:

- predisposizione impianto rete/computer/telefono con n. 2 postazioni per ogni locale e/o 16 mq;
- punti luce n. 2 per ogni locale e/o 16 mq;
- interruttori n. 2 per ogni locale e/o 16 mq
- Prese n. 3 per ogni locale e/o 16 mq.

Per gli impianti specifici e speciali quali: linea antifurto, linea telefonica, dati, audio, ecc. sarà fornita la sola predisposizione.

A maggior chiarimento sia del numero di uffici, che delle divisorie e del numero dei blocchi di servizi si fa riferimento alle planimetrie allegate. Eventuali divisorie interne o maggior numero di servizi saranno a carico dei promissari acquirenti.

23) Tinteggiature

Le pareti saranno tinteggiate con idropitture traspiranti colore bianco o tinte pastello.

Alzano Lombardo lì.....

.....
(Il promittente venditore)

.....
(Il promissario acquirente)